

ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-33ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6223/72/Β/86/3 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2192125000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
8. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	268.939,85	64.745,16	204.194,69	200.018,49	40.184,70	159.833,79	1. Μετοχικό κεφάλαιο (20.000 μετοχές των 33,27 ευρώ)	665.400,00	629.200,00
	268.939,85	64.745,16	204.194,69	200.018,49	40.184,70	159.833,79	1. Καταβληθέν		
Γ. ΠΑΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III Διαφ. αν/ης-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	2.353.998,81	2.000.763,81
1. Εννόμητοι ακινοποιήσεις	160.882,09	0,00	160.882,09	160.882,09	0,00	160.882,09	1. Διαφ. αν/ης αξίας χρεωγράφων		36.247,53
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	2.853.636,81	900.822,63	1.952.804,18	1.936.774,37	812.499,75	1.124.274,62	2. Διαφ. αν/ης αξίας Α.περιουσι. στοιχείων	2.354.046,34	2.037.011,34
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	216.385,07	130.761,25	85.623,82	210.875,07	116.498,89	94.376,18	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχανήματα Μη/κ/ς εγκαταστάσεις	92.824,06	75.305,48	17.518,58	88.079,95	67.181,52	20.898,43	1. Τακτικό αποθεματικό	209.733,33	209.733,33
5. Μεταφορικά μέσα	2.481.709,55	1.364.384,31	1.117.325,24	1.790.363,23	1.232.516,91	557.846,32	3. Έκτακτο αποθεματικό	1.428.973,09	1.428.973,09
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμίου	5.805.427,58	2.471.473,67	3.334.153,91	4.186.974,71	2.228.697,07	1.958.277,64	4. Έκτακτο αποθεματικό	2.300.000,00	2.300.000,00
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΠI)							5. Αφ/τα αποθ/κα ειδ. διατάξεν νόμων	0,00	100.619,14
								3.938.706,42	4.039.325,56
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα σε νέο γήλογο οχημάτων εις νέο	-2.374.089,36	-2.092.071,69
7. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.995.299,08			1.642.064,08		-2.374.089,36	-2.092.071,69
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			86.747,83			85.647,83			
			2.082.046,91			1.727.711,91			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠI+ΠII)			5.416.200,82			3.685.989,55	Σύνολο (ιδίων κεφαλαίων (A+III+IV+V))	4.584.063,40	4.613.465,21
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
I. Αποθετήματα							1. Προβλεψη αποζημ. προσωπικού	620.276,90	585.525,45
1. Εμπορεύματα			1.257,16			1.833,94		620.276,90	585.525,45
4. Α. Ούλες αναλωσίμα-είδη συσκευασίας			29.160,80			32.807,67			
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			0,00			6.973,02			
			30.417,96			41.614,63			
II. Απατήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες	10.052.125,12		9.817.416,04	7.715.285,08		7.480.576,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μείον: Προβλεψεις	234.709,08		64.021,62	234.709,08		64.021,62	1. Ομολογιακά δάνεια	499.900,00	749.900,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			15.953.162,62			11.077.807,51	8. Λοιπές μακ/μες υποχρεώσεις	4.500,00	4.500,00
3α. Επιδράσεις εισπρακτές στο χαρτοφυλάκιο στις τράπεζες για εγγυήσεις	2.000.000,00		1.040.030,38			1.571,70		504.400,00	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτ. κατά συνδ/νση επιχειρήσεων			1.571,70			1.571,70	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
10. Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες			185.623,44			406.665,83	1. Προμηθευτές	3.392.184,17	2.209.575,82
11. Χρεώστες διάφοροι			4.309,29			414,54	2α. Επιδράσεις πληρωτέες (μετ/νες)	1.226.712,02	1.771.445,80
12. Λογ/μιοι διαμ. προκαταβολών-πιστώσεων			27.066.135,09			20.050.804,94	3. Τράπεζες λογ. βραχυ/μων υποχ/σεων	3.646.443,87	2.788.853,92
							4. Προκαταβολές πελατών	13.610.023,19	6.857.759,95
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	305.500,20	227.724,02
							6. Αποφασιστικά οργανωμα	666.815,74	428.674,28
							7. Μακ/μες υποχ/σεις πληρ. στην επομ. χρήση	512.370,56	241.128,11
							10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	3.558.010,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	4.886.800,18	1.130.032,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			28.331.034,81			21.320.762,61	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠI+ΠII)	28.751.249,93	19.967.604,51
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			16.347,87			6.595,06	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	12.187,96	6.585,84
			16.347,87			6.595,06		12.187,96	6.585,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			33.967.778,19			25.173.181,01	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	33.967.778,19	25.173.181,01
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			35,13			28,13	1. Δικαιούχοι άλλων περιουσιακών στοιχείων	35,13	28,13
2. Χρεωστ. λογ. Εγγυήσεων - εμπρ ασφαλειών			1.562.643,39			1.562.643,39	2. Πιστωτ. λογ. Εγγυήσεων - εμπρ ασφαλειών	1.562.643,39	1.562.643,39
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			237.000,00			237.000,00	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.799.678,52	1.799.678,52
			1.799.678,52			1.799.678,52			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ

i. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρά αποτελέσματα (Ζήμια) χρήσεως	Χρήσιμη 2014	Χρήσιμη 2013
	Κόστος εργασιών (μην/χρησ)	Μείον: Κόστος πωληθέντων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	Μείον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
	11.270.901,41	7.461.325,10	10.052.567,35	7.303.514,93		-82.636,81	-810.780,66
	3.809.576,31	232.725,15	2.749.052,42	215.294,32		4.448,94	0,00
	4.042.301,46		2.964.346,74			96.170,20	0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.577.671,80		1.249.999,06		Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-2.092.071,69	-1.280.484,05
Μείον: 2. Έξοδα λειτουργίας τρεφώντων	2.607.394,08	4.185.065,88	2.166.416,79	3.416.415,85	Σύνολο	-2.374.089,36	-2.091.264,71
Μεταφορά αποτελεσμάτων (Ζήμια) εκμεταλλεύσεως ΠΑΕΟΝ (ή μείον):		-142.764,42		-452.069,11	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
4. Πιστωτικό τόκο & συναφή έσοδα	18.276,94		2.503,77		2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	806,98
Μείον:					Ζήμια εις νέο	-2.374.089,36	-2.092.071,69
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	294.436,10	-276.159,16	272.964,94	-270.461,17			
Οικεία αποτελέσματα (Ζήμια) εκμεταλλεύσεως		-418.923,58		-722.530,28			
II. ΠΑΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	54.354,07		3.941,14				
2. Έκτακτα κέρδη	3.707,77						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.631,94		6.617,11				
4. Έξοδα από προβλεψιές προηγ. χρήσεων	0,00	62.693,78	18.223,60	28.781,85			
Μείον:							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	12.055,15		92.606,58				
2. Έκτακτες Ζήμιες	392,00		18.108,94				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.959,86	26.407,01	6.316,71	117.032,23			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή Ζήμια)		-382.636,81		-810.780,66			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	267.460,06		173.851,44				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	267.460,06	0,00	173.851,44	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΑ (Ζήμια) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-382.636,81		-810.780,66			

Ρεθυμιο, 22 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ Δ.Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 0651384
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗ Ν. ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 0461177
 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 952508
 Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ ΕΛΕΝΗ ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 6637

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσδεγμα. Ευθύνω την Διοίκηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του καθ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθόριξε ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνω τον Ελέγχο. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάσει για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014. Επειδή το αποτέλεσμα του ελέγχου δεν μπορεί να προβλεφθεί αξιόπιστα, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν σχετική προβλεψη. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάσι για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ ΑΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του καθ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επιπληρώσαμε τη συμπλήρωση και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015

ECOVIS HELLAS SA
 Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Παναγιώτης Βρουσούδης
 Α.Μ. 12921